

## Spezielles

Raumhöhen ab 1. Obergeschoss, ca.:

Haus 45: 2.60 m

Haus 47: 2.40 m

## Ökologie

Zertifizierter Minergie-Standard.

Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster.

Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Wärmepumpe.

## Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

## Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit hinterlüfteter Fassade in 2 Materialien (pro Geschoss).

Brüstungen und Dachränder: Profilierte Keramikplatten.

Fensterband: Metall-Stabfassade pulverbeschichtet.

Wärmedämmung 200 mm.

## Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

## Fenster

Holz-Metallfenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).

Verglasungen auf Balkonen: Nurglas-System ohne Vertikalprofile.

## Sonnenschutz

Bei allen Fenstern (exkl. Fensterfronten zu den Balkonen und Terrassen) Rafflamellenstoren, motorisiert.

Fallarmmarkisen in den Balkonen mit Acrylfaserstoff, motorisiert.

Vertikalmarkisen bei den Attikafenstern zur Terrasse mit

Soltis-Textilstoff, motorisiert.

Innenrollos aus Stoff bei den Schlafzimmer-Fensterfronten zu den Balkonen, motorisiert.

## Elektroanlagen

Eingebaute Beleuchtungskörper in Keller- und Disporäumen, separaten Waschboxen (Haus 45), Treppenhaus, Lift, WC, Bad/WC, Dusche/WC, Bad/Dusche/WC, Küche, Entrée, Korridor, Reduit, Balkon und Terrasse.

Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, Atelier, WC, Bad/WC, Dusche/WC und Bad/Dusche/WC, je eine in Reduit, Balkon, Terrasse, Keller- und Disporäumen, sowie separaten Waschboxen (Haus 45). Kombinierte Gegensprech-, Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.

Telefonanschlussdose im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. ISDN-tauglich.

Anschluss an Gemeinschafts-Antennenanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

ISDN-tauglich.

Anschluss Dusch-WC in den Attikawohnungen.

## Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Zimmern.

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Wärmepumpe.

Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung.

## Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

## Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte.

WC: 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter, 1 Glshalter.

Bad/WC: 1 Badewanne mit Bademischer, 1 Duschegleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 2 Waschtische mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett in den Geschosswohnungen, 1 Dusch-WC in den Attikawohnungen, 1 Papierhalter, 2 Glshalter.

Dusche/WC: Dusche bodeneben geplättelt, Duschenmischer, 1 Duschegleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Drahtseifenhalter, 1 Seitenwand Echtglas klar, fest oder mit Pendeltüre, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter, 1 Glshalter.

Bad/Dusche/WC: 1 Badewanne mit Bademischer, 1 Duschegleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 2 Waschtische mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter, 2 Glshalter, Dusche bodeneben geplättelt, Duschenmischer, 1 Duschegleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Drahtseifenhalter, 1 Seitenwand Echtglas klar, fest oder mit Pendeltüre.

Waschbox (Haus 45): Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt), Ausgussbecken mit Auslaufventil, Kaltwasser.

Waschen (Haus 47): Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt) in den Wohnungen.

Terrassen Attikawohnungen: Aussenhahn, frostsicher.

## Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-ZUG-Geräte oder gleichwertige Produkte (A-Label), Fronten mit edlen Kunstharz-Oberflächen.

Arbeitsplatte Granit.

Glasrückwandverkleidung.

Spültrog Chromstahl mit Hebelmischer.

Glaskeramikkochfeld mit Induktion.

Kombi-Einbaubackofen hochliegend, Spiegelglas.

Combi-Steam mit Heissluft, Dampf, Grill, Spiegelglasfront.

Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter).

Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.

Weinkühler Spiegelglas in den Attikawohnungen.

Geschirrspüler, wassersparend.

Kehrrichtauszug Box 55 Bio.

## Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet.

## Bodenbeläge

Feinsteinzeugplatten bei Entrée, Wohnen, Essen, Küche, Atelier, WC, Bad/WC, Dusche/WC und Bad/Dusche/WC, Korridor, Balkone, Terrassen, Reduit und Aussenreduit.

Riemenparkett in den Schlafzimmern.

## Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1 mm, gestrichen.

WC, Bad/WC, Dusche/WC und Bad/Dusche/WC:

Keramikplatten, teilweise Abrieb, 1 mm, gestrichen.

Alle Decken in Weissputz gestrichen.